

Avaintietoasiakirja – Pörssinoteerattujen rahastojen CFD:t

**Tarkoitus:**

Tämä asiakirja tarjoaa sinulle tärkeimpiä tietoja tästä sijoitustuotteesta. Asiakirjaa ei ole tarkoitettu markkinointimateriaaliksi. Laki edellyttää näiden tietojen antoa, jotta voit ymmärtää tuotteen luonteen, kustannukset, riskit sekä mahdollisen voiton tai tappion, pystyen vertaamaan sitä muihin tuotteisiin.

**Tuote:**

Pörssinoteerattujen rahastojen ("ETF:t") hinnanerosopimukset ("CFD:t").

**Tuotteen valmistaja:** Capital Com SV Investments Ltd ("Capital Com" ja/tai "yhtiö") on Kyproksen arvopaperi- ja pörssiviranomaisen ("CySEC") valtuuttama (lisenssinumero: 319/17) ja toimii kyproslaisena sijoituspalveluyrityksenä ("CIF"). Yhtiön rekisteröity toimisto sijaitsee osoitteessa Vasileiou Makedonos 8, Kinnis Business Center, 2nd floor, 3040, Limassol, Kypros. Lisätietoja näet alta:

- Yhtiön virallinen verkkosivusto on <https://capital.com/en-eu>.
- Yhteystiedot sekä muut tarkentavat tiedot näet [verkkosivuiltamme](#). Vaihtoehtoisesti tavoitat meidät puhelinnumerosta +357 25 123 646.
- CySEC vastaa toimivaltaisena viranomaisena Capital Comin valvonnasta tämän avaintietoasiakirjan osalta.
- Yhtiö toimii kaupankäyntialustoillaan tarjottujen ETF:ien CFD-sopimuksien valmistajana sekä jakelijana.

**Viimeisin tarkistuspäivämäärä:** Tämä avaintietoasiakirja päivitettiin viimeksi [23/01/2026].

**HUOMIO:** Olet ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja jota voi olla vaikea ymmärtää.

**MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?**

**Tyyppi:** Capital Com tarjoaa CFD-sopimuksia useille eri kohde-etuusluokille, kuten ETF:ille. Pörssinoteeratun rahaston CFD on johdannaistuote, jolla käydään OTC-kauppaa. Se on vipuvaikutteinen rahoitusväline, jonka arvo määräytyy kohde-etuuden arvon perusteella. CFD-sopimus (eli hinnanerosopimus) on eräänlainen toimeksianto, joka tuottaa sen tehneelle sijoittajalle joko voittoa tai tappiota siihen liittyvän kohde-etuuden arvon tai hinnan vaihteluista riippuen. Luettelo niistä ETF:istä, joille tarjoamme CFD-sopimuksia, löytyy osoitteesta <https://capital.com/en-eu/markets/shares>.

**Termi:** Pörssinoteerattujen rahastojen CFD-sopimuksilla ei yleensä ole erääntymispäivää tai vähimmäispitoaikaa, eli positioita voi avata ja sulkea omalla päätöksellään. Capital Comilla on kuitenkin oikeus sulkea avoimet positiot automaattisesti ja ilman ennakoilmoitusta, mikäli asiakas ei pidä tilillään riittävää marginaalia, vastaa vakuuspyyntöön tai sijoittajan suojamekanismit, kuten MCO-sääntö ("margin close-out") laukeavat. Negatiivisen saldon suojauksen ("NBP") myötä tilin tappiot eivät voi koskaan ylittää sijoitettua kokonaissummaa.

**Tavoite:** Tähän tuoteeseen sijoittamisen tavoitteena on kerryttää voittoa kohde-etuuden (eli ETF:ien) hinnan vaihteluilla, tarkoittipa tämä sitten nousua tai laskua, varsinaista kohde-etuutta omistamatta. Jos sijoittaja ennakoii ETF:n hinnan nousevan, hän voi avata pitkän position (osto). Tämän jälkeinen markkinan nousu voi tuottaa sijoittajalle voittoa. Jos hän ennakoii sittenkin hinnan laskevan, hän voi avata lyhyen position (myynti/"shorttaus"), pyrkien hyötymään laskevasta hintaliikkeestä. ETF:t ovat sijoituskokonaisuuksia, jotka on suunniteltu seuraamaan tietyn indeksin, toimialan tai teeman kehitystä. ETF:n sisältö voi koostua useista eri rahoitusvälineistä, kuten osakkeista, joukkovelkakirjoista, hyödykkeistä, indekseistä, valuutoista tai muista pörssilistatuista tuotteista. CFD:t ovat vipuvaikutuksellisia sijoitusinstrumentteja, eli niitä varten talletettava on vain osa kaupan kokonaisarvosta (ns. "alkumarginaali") position avaamiseksi. Vaikka vipuvaikutus voi suurentaa saatavaa voittoa, se myös lisää tappioiden riskiä. Jos markkinat liikkuvat avoimen position vastaisesti, sijoittaja voi menettää tappiona enimmillään koko sijoitetun summan. Lisätietoa alkumarginaalivaatimuksista on annettu aiheetta myöhempanä käsittelevässä osiossa.

**Tarkoitettu vähittäissijoittajille:** Tämä tuote on tarkoitettu vähittäissijoittajille, joilla on kaupankäynnistä riittävä tietämys sekä kokemus, ja jotka ymmärtävät ja hyväksyvät vipuvaikutuksellisten johdannaisten instrumenttien lyhyen aikavälin kaupankäyntiin liittyvät riskit. Vähittäissijoittajien tulisi ymmärtää, miten CFD:t hinnoitellaan – marginaalin, vipuvaikutuksen ja altistuksen käsitteet sisältäen – ja hyväksyä mahdollisuus siihen, että koko sijoitettu summa menetetään tuotteen rakenteen vuoksi. Tuote sopii näin ollen sijoittajille, joilla on spekulatiivisia, suojaavia, lyhyen aikavälin, pitkän aikavälin (osana laajempaa salkun hajautusstrategiaa) tai salkun hajautustavoitteita. Se on tarkoitettu sijoittajille, joilla on riittävät taloudelliset resurssit voidakseen kestää alkuperäisen sijoituksensa menetyksen kokonaisuudessaan.

**MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ VOI SAADA NIIDEN JOHDOSTA?**

**Riskimittari**



Pienempi riski

Suurempi riski



Tälle tuotteelle ei ole suosittelua tai vähimmäispitoaikaa. Sinun on säilytettävä tililläsi riittävä marginaali pitkäksesi positiosi avoimena. Kaupankäynnin marginaali tarkoittaa sitä, että voit menettää sijoittamasi summan nopeasti.

Riskimittari ilmaisee tämän tuotteen riskitason muihin sijoitusinstrumentteihin nähden. Siitä näkee, kuinka todennäköistä on, että tuote johtaa tappioihin markkinoiden liikkeiden vuoksi tai siksi, ettemme kykene tekemään maksuja sijoittajalle. Yhtiö on antanut tälle tuotteelle riskiarvion 7/7, mikä edustaa korkeinta mahdollista riskiluokitusta. Arvio heijastaa suurta tappioiden mahdollisuutta tulevien arvonmuutosten perusteella sekä vahvaa todennäköisyyttä sille, että huonot markkinaolosuhteet vaikuttavat tuotteen arvoon merkittävästi. Pörssinoteerattujen rahastojen CFD:t ovat korkean riskin sijoitusinstrumentteja, jotka voivat johtaa nopeisiin tappioihin kohde-etuusmarkkinoiden epäedullisten

liikkeiden seurauksena. Vähittäisasiakkaillemme tappiot rajoittuvat sijoitustilin kokonaisvaroihin, sillä negatiivisen saldon suojaus ("NBP") varmistaa, ettei tilin saldo voi laskea nolaa alemmas. Tämä tarkoittaa, että vaikka tappio voi ylittää position avaamiseen alun perin vaaditun marginaalin, se ei silti koskaan ylitä tilillä käytettävissä olevaa saldoa. Markkina-, luotto- tai likviditeettiriskiä vastaan ei kuitenkaan ole pääomasuojaa. Lisätietoja saat [käyttöehdoistamme](#).

**Tärkeä huomautus: Huomioi valuuttariski. Saat maksut eri valuutassa, joten saamasi lopullinen tuotto riippuu kahden valuutan välisestä vaihtokurssista. Tätä riskiä ei ole otettu huomioon yllä olevassa riskimittarissa.**

Tämä tuote ei sisällä minkäänlaista suojaa tulevaa markkinakehitystä vastaan, eli saatat menettää sijoituksesi osin tai kokonaisuudessaan. Jos emme kykene tekemään maksuja, joihin olisit muutoin oikeutettu, voit menettää koko sijoituksesi. Voit tällöin kuitenkin hyötyä sijoittajien korvausrahastosta (ICF) (lisätietoja saat osiosta "Mitä käy, jos Capital Com ei kykene tekemään maksuja?"). Yllä oleva riskimittari ei huomioi tätä suojaana.

**Tulosskenaariot**

Tämä avaintietoasiakirja koskee minkä tahansa alustallamme saatavilla olevan pörssinoteeratun rahaston CFD-sopimusta. Jokainen asiakkaan ostama CFD on hänen omien valintojensa mukainen, eli valittava on taustalla oleva ETF, position koko, avaamis- ja sulkuaika sekä se, onko positiolla voimassa jokin tarjoamamme riskinhallintatyökalu, kuten tappionpysäytys.

**Tuotteen saatava riippuu tulevasta markkinakehityksestä. Vaikka tuleva markkinakehitys on epävarmaa eikä sitä voida ennustaa tarkasti, myöskään aiempi markkinakehitys ei ole luotettava indikaattori tulevasta kehityksestä.**

Tuote: State Street SPDR Portfolio S&P 500 Growth ETF -positioiden CFD:t Pitoaika: 1 päivä Nimellisarvo: 10 000 USD Vähimmäismarginaali: 2 000 USD		Pitkä (USD)	Lyhyt (USD)
<b>Minimi</b>	Tauttua vähimmäistuottoa ei ole. Saatat menettää sijoituksen osin tai kokonaisuudessaan.		
<b>Stressi**</b>	Voitto tai tappio kulujen jälkeen	-306.02	-312.40
	Prosenttituotto	-3.06%	-3.12%
<b>Epäsuotuisa</b>	Voitto tai tappio kulujen jälkeen	-174.70	-182.42
	Prosenttituotto	-1.75%	-1.82%
<b>Kohtalainen</b>	Voitto tai tappio kulujen jälkeen	-8.31	-18.23
	Prosenttituotto	-0.08%	-0.18%
<b>Suotuisa</b>	Voitto tai tappio kulujen jälkeen	159.07	149.66
	Prosenttituotto	1.59%	1.50%

\* Näytetyt luvut sisältävät kaikki varsinaisen tuotteen kulut. Luvuissa ei oteta huomioon henkilökohtaista verotilannettasi; myös tämä voi vaikuttaa takaisin saatavaan rahamäärään.

\*\*Positio realisoidaan automaattisesti, kun marginaalin sulkemistaso (50 %) saavutetaan.

\*\*\* Tuotto lasketaan prosentteina nimellisarvosta.

Yllä oleva taulukko havainnollistaa, miten sijoituksesi pörssinoteeratujen rahastojen CFD:ihin voisi kehittyä suotuisissa, kohtalaisissa, epäsuotuisissa ja stressin olosuhteissa. Voit verrata sitä muiden tuotteiden skenaarioihin. Esitetyt skenaariot ovat vain arvioita tulevasta markkinakehityksestä perustuen menneisyyden tietoihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivätkä ne siten ole tarkka indikaattori. Voitto ja tappio vaihtelevat sen mukaan, miten kohde-etuusmarkkina kehittyy ja kuinka kauan position pitää avoinna. Esitetyt suotuisat, kohtalaiset ja epäsuotuisat skenaariot ovat havainnollistavia esimerkkejä tuotteen huonoimmasta, keskimääräisestä ja parhaasta suorituskyvystä viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voivat kehittyä tulevaisuudessa hyvin eri tavalla. Stressiskenaario puolestaan näyttää, mitä sijoituksesta saisi takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. Tulosskenaarioissa oletetaan, että sinulla on vain yksi avoin positio, eikä niissä oteta huomioon negatiivista tai positiivista kumulatiivista saldoa, joka sinulla saattaisi olla useiden avointen positioiden seurauksena.

**Mitä käy, jos Capital Com ei kykene tekemään maksuja?**

Jos Capital Com määritetään maksukyvyttömäksi tai se laiminlyö maksuvelvoitteensa, saatat menettää sijoituksesi koko arvon. Capital Com on CIF ("Cyprus Investment Firms")-asiakkaille tarkoitetun sijoittajien korvausrahaston ("Investor Compensation Fund", "ICF") jäsen. ICF tarjoaa korvauksia kelpoisille yksityisasiakkaille, jos yhtiö ei pysty itse täyttämään taloudellisia velvoitteitaan heitä kohtaan. Oikeus korvaukseen riippuu asiakkaan henkilökohtaisista olosuhteista, ja siihen sovelletaan ICF:n omia sääntöjä. Mikään maksettava korvaus ei ylitä kahtakymmentä tuhatta euroa (20 000 €) tai 90 % vaaditusta summasta – näistä enimmäisrajana toimii se, kumpi on alhaisempi. Tarkempia tietoja löydät sijoittajien korvausrahaston käytännöstämme sekä ICF:n viralliselta sivulta CySEC:n verkkosivustolla osoitteessa <https://www.cysec.gov.cy/en-GB/investor-protection/tae/>. Yhtiö tarjoaa parannettua asiakasturvaa ilman kustannuksia kaikille EU:n, Norjan, Islannin ja Liechtensteinin asiakkaille. Siinä epätodennäköisessä tapauksessa, että Capital Com todetaan maksukyvyttömäksi, tämä yksityinen käytäntö suojaa asiakasvaroja ICF:n kattaman 20 000 € ylittävästä osasta aina 1 000 000 €:oon asti per asiakas. Tämä turva on ICF:stä riippumaton.

**MITKÄ OVAT KULUT?**

Ennen pörssinoteeratujen CFD:iden kaupankäynnin aloittamista on tärkeää perehtyä kaikkiin kuluihin ja maksuihin, joita tästä on maksettava. Nämä maksut joko vähentävät nettovoittoa tai lisäävät mahdollista tappiota. Lisätietoa kuluista ja maksuista saat [verkkosivuiltamme](#).

**Ajan myötä kertyvät kulut**

Alla olevissa taulukoissa listataan summat, jotka sijoituksestasi vähennetään erilaisten kustannusten kattamiseksi. Nämä luvut riippuvat sijoittamastasi rahamäärästä, tuotteen pitoajasta, tuotetyypistä sekä kohde-etuuden arvokehityksestä. Esitetyt luvut ovat havainnollistavia ja perustuvat 10 000 USD:n esimerkkisijoitukseen, jonka positio avataan ja suljetaan samana päivänä. Tämä havainnollistaa kustannusvaikutusta, kun pitoaika on alle vuoden. Huomaathan, että esitetyt prosenttiluvut perustuvat esimerkkitapaukseen, eikä niitä voida suoraan verrata muille PRIIP:eille annettuihin kustannuslukuihin, sillä ne voivat olla rakenteeltaan, oletuksiltaan ja pitoajoiltaan muunlaiset.

Nimellisarvo: 10 000 USD	Pitkä	Lyhyt
Kokonaiskulut (USD)	-14,44	-11,99
Kustannusvaikutus*	-0,14 %	-0,12 %

\* Tämä havainnollistaa kustannuksia suhteessa tuotteen nimellisarvoon.

**Kulujen rakenne**

Kertaluonteiset kulut			Kustannusvaikutus	
			Pitkä	Lyhyt
Avas- ja sulkukulut	"Spread"	"Spread" on ero tietyn CFD:n alimman ("BID", myyntihinta) ja korkeimman ("ASK", ostohinta) hinnan välillä. Muita kuluja tai välityspalkkioita ei veloiteta. Spreadimme määräytyvät täysin oman harkintamme mukaan, ja ne on	-12,10 USD	-0,121 %

		sisällytetty jo maksamaasi hintaan. Mahdolliset muutokset spreideissä astuvat voimaan välittömästi. Kaikki spreadit ovat vaihtelevia, ja ne veloitetaan automaattisesti, kun positio avataan. Kyseiset kulut on siis jo sisällytetty positioista maksamaasi hintaan. Laskentatapa on seuraava: <b>(Ostohinta - Myyntihinta) x Määrä</b> . Lisätietoa saat <a href="#">verkkosivuiltamme</a> .		
	<b>Taapun tappionpysäytyksen ("GSL") maksu</b>	Maksu veloitetaan, kun taaattu tappionpysäytys ("Guaranteed Stop Loss") suoritetaan. Kun suojaat positiosi hintaliukumalta taatulla tappionpysäytyksellä, maksat tämän <b>laukeamisesta</b> pienen lisämaksun. Hintaliukuma tarkoittaa eroa kaupan odotetun hinnan sekä todellisen toteutushinnan välillä. Maksu ilmoitetaan prosentteina tappionpysäytyksellisen position asettamisen yhteydessä. Laskentatapa on seuraava: <b>GSL-maksu = GSL-prosenttiluku x Position avaushinta x Määrä</b>	-100 USD -1 % (jos laukeaa)	
<b>Jatkuvat kulut</b>				
<b>Hallinnointimaksut ja muut hallinto- tai toimintakulut</b>	<b>Yön yli -maksut</b>	Jos position pitää avoimena yön yli (tietyin katkaisuaajan jälkeen), yön yli -maksu joko veloitetaan tai hyvitetään tilille. Negatiivinen on veloitus, positiivinen on saldon lisäys. Yön yli -maksut ovat vaihtelevia, ja nähtävissä instrumenttikohtaisesti <a href="#">verkkosivuiltamme</a> . Pörssinoteerattujen rahastojen CFD:iden yön yli -maksut lasketaan seuraavasti: <b>Position koko x Sulun keskihinta x Päivittäinen (oston tai myynnin) yön yli -maksu prosentteina</b> (vaihteleva hinta alustalta).	-2,34 USD -0,0234 %	0,12 USD 0,0012 %
	<b>Passiivisuus maksu</b>	Epäaktiivisilta tileiltä veloitetaan kuukausittain <b>0 EUR/USD/GBP</b> yhden (1) vuoden käyttämättömyyden jälkeen. Maksu liittyy tällaisten passiivisten tilien ylläpitoon ja hallinointiin. Lisätietoa epäaktiivisista tileistä saat <a href="#">käyttöehdoistamme</a> .	0 USD per tili per kuukausi (jos sovellettavissa)	
<b>Satunnaiset kulut tietyissä olosuhteissa</b>				
<b>Satunnaiset kulut</b>	<b>Valuuttamuunnosmaksu</b>	Jos toimeksiantoja, kuten voittoja, tappioita ja yön yli -maksuja muuntaa tilin oletusvaluutasta toiseen tai päinvastoin, voidaan silloiseen muuntokurssiin soveltaa 0,7 % valuuttamuunnosmaksua. Jos talletuksia tekee muussa kuin tilin oletusvaluutassa, saattaa Capital Com ehdottaa muunnosta.  Capital Comin muuntokurssit vaihtelevat, ja niiden nykytaso näytetään talletusta tehdessä. Tällaisiin talletuksiin ei sovelleta ylimääräistä valuuttamuunnosmaksua.  Jos esimerkiksi 100 USD:n tuotto muunnetaan takaisin summaan 90 EUR muuntokurssilla 1,10, veloitetaan tästä 0,63 EUR lisämaksu (90 EUR x 0,7 %)  Edellä mainittujen kaupankäyntiin liittyvien muunnosten lisäksi tulee huomioida, että jos asiakkaat käyttävät erillistä valuuttamuunninta muuntaakseen valuuttoja tilien välillä (esim. USD -> EUR, GBP -> USD) oman harkintansa mukaan, sovelletaan yksityisasiakkailla 0,7 % lisämaksua silloiseen valuuttakurssiin. Muuntokurssi näytetään dynaamisesti valuutanvaihtoa tehdessä (esim. jos asiakas muuntaa 1 000 USD summaan 900 EUR muuntokurssilla 1,11, veloitetaan tästä 900 EUR x 0,7 % = 6,30 EUR lisämaksu). Asiakkaan tilille lisättävä lopullinen summa olisi näin ollen 893,70 EUR.  Tarkemmat tiedot löydät verkkosivuiltamme olevasta <a href="#">Maksut ja kulut</a> -osiesta.	-0,7%	
<b>Lisäkulut</b>	<b>% - Ei saatavilla</b>	On tärkeää huomata, että olemassa saattaa olla muita veroja tai kuluja, joita ei makseta kauttamme tai joita emme itse määrää. Tällaiset lisäkulut ovat yksin sinun vastuullasi.		

\* Tämä havainnollistaa kustannuksia suhteessa tuotteen nimellisarvoon.

#### KUINKA KAUKAN MINUN TULISI PITÄÄ POSITIO, JA VOINKO OTTAA RAHANI POIS AIKAISEMMIN?

Pörssinoteerattujen rahastojen CFD:illä ei ole yleisesti suositeltua pitoaikaa, koska päätät itse, milloin suljet positiosi. Sinun tulee seurata tuotetta määrittääksesi, milloin on sopiva aika sulkea positio. Tämä on mahdollista milloin vain normaalina kaupankäyntiaikana (katso tarkat kaupankäyntiaikamme [täältä](#)). Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa tämä voi olla tilapäisesti poissa käytöstä, joskin tällöin voit ottaa meihin suoraan yhteyttä. Aiemmassa "Mitkä ovat kulut?"-osiossa esitettyjen kulujen lisäksi avoimen position sulkemisesta ei aiheudu muita kustannuksia.

#### MITEN VOIN TEHDÄ VALITUKSEN?

Jos olet tyytymätön Capital Comin tarjoamaan rahoitustuotteeseen tai -palveluun, sinulla on oikeus tehdä siitä valitus milloin tahansa ja maksutta. Voit lähettää valituksen sähköpostitse osoitteeseen [complaint@capital.com](mailto:complaint@capital.com) tai verkkosivuiltamme löytyvän lomakkeen kautta. Lisätietoja valitusten käsittelyprosessista löydät verkkosivuiltamme: <https://capital.com/en-eu/terms-and-policies/complaints-procedure>. Jos koet, että valitustasi ei ole käsitelty oikeudenmukaisesti etkä ole tähän tyytyväinen, sinulla on oikeus viedä asia Kyproksen tasavallan rahoituspalveluasiamiehelle (tiedot näet [täältä](#)), tai CySEC:lle (tiedot näet [täältä](#)).

#### MUUT AIHEELLISET TIEDOT

Lisätietoja tästä tuotteesta löytyy verkkosivujemme "Markkinat"-osiesta: <https://capital.com/en-eu/markets/shares>. Varmistathan, että luet ja tiedostat lakiasiakirjamme, jollaisia ovat *muun muassa* käyttöehdot, riski-ilmoitus, toimeksiantojen toteuttamiskäytäntö, asiakkaiden luokittelukäytäntö sekä valitusten käsittelykäytäntö. Viitteellinen luettelo linkeistä aiheellisiin asiakirjoihin löytyy [täältä](#). Tällaisia tietoja voidaan myös toimittaa sinulle pyynnöstä.