



Ex-Ante Γνωστοποίηση Κόστους & Χρεώσεων (Διαπραγμάτευση Μετοχών)

I. Εισαγωγή

Η Capital Com Group Ltd (η "**Εταιρεία**", "**εμείς**", "**CapitalCom**") είναι μια Κυπριακή Επενδυτική Εταιρεία (η "**CIF**") που ρυθμίζεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η "**CySEC**") για την παροχή επενδυτικών και βοηθητικών υπηρεσιών υπό τον αριθμό άδειας 463/25 και καταχωρημένη στην Δημοκρατία της Κύπρου. Η καταχωρημένη έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη διεύθυνση Βασιλείου Μακεδόνος 8, Kinnis Business Center, 2ος όροφος, 3040, Λεμεσός, Κύπρος.

II. Σκοπός

Η παρούσα Ex-Ante Γνωστοποίηση Κόστους & Χρεώσεων (η "**Γνωστοποίηση**") σας παρέχει πληροφορίες σχετικά με το εκτιμώμενο κόστος και τις χρεώσεις που συνδέονται με τη διαπραγμάτευση μετοχών μέσω της Εταιρείας.

Για τους σκοπούς της παρούσας γνωστοποίησης, "μετοχές" θα σημαίνει μεταβιβάσιμα χρηματοοικονομικά μέσα όπως ορίζεται στο Άρθρο 4(1)(44) της Οδηγίας 2014/65/EU του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαΐου 2014 σχετικά με τις Αγορές Χρηματοοικονομικών Μέσων (το "**MiFID II**"), περιλαμβάνοντας μεταξύ άλλων μετοχές, Αμερικανικές Καταθέσεις (τις "**ADR**"), Εμπιστεύματα Επενδύσεων Ακινήτων (τα "**REIT**"), Χρηματιστηριακά Διαπραγματεύσιμα Κεφάλαια (τα "**ETF**"), Χρηματιστηριακά Διαπραγματεύσιμα Χρεόγραφα (τα "**ETN**") και Χρηματιστηριακά Διαπραγματεύσιμα Εμπορεύματα (τα "**ETC**"). Παρακαλούμε σημειώστε ότι οι δομές κόστους μπορεί να διαφέρουν ανά τύπο μέσου.

Σας παρέχεται πριν από την εκτέλεση μιας συναλλαγής (ex-ante), σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις. Αυτή η Γνωστοποίηση αναθεωρείται και ενημερώνεται σε ετήσια βάση ή όταν συμβαίνει μια ουσιαστική αλλαγή.

Ο σκοπός αυτής της γνωστοποίησης είναι να:

- Σας ενημερώσουμε για τους τύπους εξόδων και χρεώσεων που μπορεί να ισχύουν
- Προσδιορίσουμε ποιος αναλαμβάνει αυτά τα έξοδα — η Εταιρεία ή τρίτοι
- Εξηγήσουμε πώς υπολογίζονται αυτά τα κόστη
- Ξεκαθαρίσουμε πότε χρεώνονται
- Παρουσιάσουμε συγκεντρωτικές απεικονίσεις κόστους σε νομισματικούς και ποσοστιαίους όρους
- Δείξουμε πως το κόστος μπορεί να επηρεάσει την απόδοση της επένδυσής σας

Η παρούσα Γνωστοποίηση ισχύει αποκλειστικά για συναλλαγές με μετοχές σε μετρητά και δεν καλύπτει τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι αριθμοί που παρουσιάζονται είναι εκτιμήσεις που βασίζονται σε λογικές υποθέσεις και τυπικά σενάρια συναλλαγών. Τα πραγματικά έξοδα ενδέχεται να διαφέρουν ανάλογα με το μέγεθος της συναλλαγής, τη δικαιοδοσία, το νόμισμα, τη διάρκεια διακράτησης και τις συνθήκες της αγοράς.

III. Νομικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία υπόκειται στις απαιτήσεις του MiFID II και των εφαρμοστικών του μέτρων, όπως έχουν μεταφερθεί στο κυπριακό δίκαιο από τον Νόμο για τις Επενδυτικές Υπηρεσίες και Δραστηριότητες και τις Ρυθμιζόμενες Αγορές του 2017, όπως έχει τροποποιηθεί κατά καιρούς (ο "**Νόμος 87(I)/2017**"). Η υποχρέωση παροχής πληροφοριών στους πελάτες σχετικά με τα προσυμβατικά έξοδα και τις χρεώσεις απορρέει από το άρθρο 24 παράγραφος 4 του MiFID II, το οποίο απαιτεί από τις εταιρείες επενδύσεων να παρέχουν στους πελάτες, εγκαίρως πριν από την παροχή των επενδυτικών υπηρεσιών, πληροφορίες

σχετικά με όλα τα έξοδα και τις συναφείς χρεώσεις που αφορούν τόσο την επενδυτική υπηρεσία όσο και το χρηματοπιστωτικό μέσο. Αυτή η υποχρέωση ισχύει για ιδιώτες και επαγγελματίες πελάτες.

Η λεπτομερής μεθοδολογία και οι απαιτήσεις ως προς το περιεχόμενο για τη δημοσιοποίηση των χρεώσεων και των τελών καθορίζονται στα Άρθρα 50 και 51 του Κανονισμού Ανάθεσης της Επιτροπής (ΕΥ) 2017/565 (ο "**Κανονισμός Ανάθεσης**"). Το άρθρο 50 του Κανονισμού Ανάθεσης καθορίζει τις κατηγορίες δαπανών που πρέπει να γνωστοποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των εφάπαξ και των επαναλαμβανόμενων χρεώσεων, των εξόδων συναλλαγής και των παρεπόμενων εξόδων, όπως τα έξοδα μετατροπής συναλλάγματος. Το άρθρο 51 του Κανονισμού Ανάθεσης καθορίζει τις απαιτήσεις όσον αφορά τη μορφή παρουσίασης, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης να παρουσιάζονται τα συνολικά κόστη τόσο ως χρηματικό ποσό όσο και ως ποσοστό, καθώς και να απεικονίζεται η σωρευτική επίδραση των κόστους στις αποδόσεις των επενδύσεων με την πάροδο του χρόνου.

Στις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία ενεργεί ως εταιρεία παραλαβής και διαβιβάζει τις εντολές των πελατών σε τρίτο μεσίτη εκτέλεσης, η Εταιρεία διατηρεί την πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια και την πληρότητα των πληροφοριών σχετικά με τα κόστη και τις χρεώσεις που παρέχονται στους πελάτες. Τα έξοδα που προκύπτουν σε επίπεδο του εκτελούντος μεσίτη αποτελούν μέρος του συνολικού κόστους που πρέπει να γνωστοποιείται.

Η παρούσα γνωστοποίηση παρέχεται σύμφωνα με τις εν λόγω απαιτήσεις πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε συναλλαγής σε μετοχές μέσω της πλατφόρμας διαπραγμάτευσης της Εταιρείας. Δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή.

IV. Φύση και κατηγορίες κόστους και χρεώσεων

Όταν πραγματοποιείτε διαπραγμάτευση μετοχών μέσω της Capital Com, ενδέχεται να προκύψουν κόστη από διάφορες πηγές. Για τους σκοπούς του

άρθρου 50 του Κανονισμού Ανάθεσης (ΕΥ) 2017/565, τα εν λόγω κόστη κατατάσσονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- **Κόστη Μέσων:** νομικοί φόροι, τέλη χαρτοσήμου, FTT, κανονιστικά τέλη συναλλαγών, τέλη διακανονισμού, τέλη φύλαξης ADR και παρόμοιες χρεώσεις που επιβάλλονται από την αγορά και συνδέονται άμεσα με το χρηματοοικονομικό μέσο.
- **Κόστη Υπηρεσίας:** Προσαυξήσεις FX, τέλη μεταφοράς μετοχών που εφαρμόζονται από την Capital Com σε σχέση με την παρεχόμενη επενδυτική υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν χρεώσεις εισόδου (onboarding), εξόδου (offboarding), φύλαξης, προμήθειας ή άλλες συνεχείς χρεώσεις υπηρεσιών που εφαρμόζονται από την Εταιρεία σε σχέση με υπηρεσίες μόνο εκτέλεσης. Οι μόνοι χρεώσεις επιπέδου υπηρεσίας είναι αυτές που περιγράφονται στην ενότητα Κόστη Υπηρεσίας παρακάτω.

1. Κόστη Υπηρεσιών (χρεώνονται από την Capital Com)

Η Εταιρεία χρεώνει τα εξής τέλη σε σχέση με την εκτέλεση και διαχείριση των συναλλαγών σας:

- **FX / Περιθώριο συναλλάγματος:**
Αν διαπραγματευτείτε μια μετοχή σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα βάσης του λογαριασμού σας, απαιτείται μετατροπή νομίσματος και μπορεί να ισχύει τόσο για την αγορά όσο και για την πώληση.
- **Τέλος μεταφοράς μετοχών**
Εάν ζητήσετε μια έξοδο μεταφοράς τίτλων, ενδέχεται να ισχύει χρέωση μεταφοράς ανά θέση που μεταφέρεται.

2. Χρεώσεις και φόροι τρίτων

Ορισμένες αγορές, ρυθμιστικές αρχές, επιβλέποντες ή φορολογικές αρχές μπορεί να επιβάλουν νομικές χρεώσεις σε συναλλαγές μετοχών. Αυτά δεν ορίζονται από την Capital Com και μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Φόρους τελών και παρόμοιους φόρους
- Φόρους Χρηματοοικονομικών Συναλλαγών (FTT)
- Κανονιστικά τέλη συναλλαγών
- Τέλη διακανονισμού
- Φόρους παρακράτησης και
- Τέλη επίβλεψης ADR/τέλη μετακύλισης (όπου ισχύουν)

V. Πώς τα κόστη επηρεάζουν την επένδυσή σας

Τα έξοδα και οι χρεώσεις μειώνουν τη συνολική απόδοσή σας. Μπορεί να μειώσουν:

- το ποσό που επενδύθηκε αρχικά (έξοδα εισόδου)
- το ποσό που εισπράχθηκε από την πώληση (κόστος εξόδου)
- την συνολική απόδοση με την πάροδο του χρόνου

Τα κόστη εμφανίζονται σε νομισματικούς όρους και ως ποσοστό σε σχέση με την αξία της επένδυσης. Ισχύουν ανεξάρτητα από το αν η επένδυσή σας αυξάνεται ή μειώνεται σε αξία. Η σωρευτική επίδραση των εξόδων με την πάροδο του χρόνου απεικονίζεται στα σενάρια συνολικού κόστους που περιγράφονται στην Ενότητα VIII της παρούσας Γνωστοποίησης, συμπεριλαμβανομένου ενός σεναρίου στο οποίο η ακαθάριστη απόδοση της επένδυσης είναι μηδενική, γεγονός που καταδεικνύει ότι τα έξοδα προκύπτουν ανεξάρτητα από την απόδοση.

VI. Κόστη και Χρεώσεις

1. Κόστη Υπηρεσιών:

Τύπος Κόστους	Περιγραφή	Μέθοδος χρέωσης	Ποσό / %
FX / Περιθώριο Συναλλάγματος	Μετατροπή νομίσματος για συναλλαγές σε νόμισμα διαφορετικό από το βασικό. Εφαρμόζεται τόσο στην	Ανά μετατροπή	0.40% του μετατρεπόμενου ποσού

Τύπος Κόστους	Περιγραφή	Μέθοδος χρέωσης	Ποσό / %
	αγορά όσο και στην πώληση όπου απαιτείται μετατροπή.		
Τέλος Μεταφοράς Μετοχών	Εξωτερική μεταφορά τίτλων σε άλλο μεσίτη ή επιβλέποντα.	Ανά θέση, κατόπιν αιτήματος	50 EUR ανά θέση

2. Ρυθμιστικά τέλη, φόροι και λοιπά έξοδα τρίτων (μετακύλιση)

Δικαιοδοσία	Χρέωση	Ισχύει για	Ποσοστό	Κύριες Πληροφορίες
Ηνωμένες Πολιτείες	SEC Ενότητα 31 Τέλος Συναλλαγής	Πωλήσεις τίτλων που είναι καταχωρημένοι στις ΗΠΑ	\$20.60 δολάρια ανά \$1,000,000 ακαθάριστων εσόδων από πωλήσεις	Ένα ρυθμιστικό τέλος που εισπράττει η SEC για τη χρηματοδότηση της εποπτείας της αγοράς κινητών αξιών των ΗΠΑ. Χρεώνεται σε συναλλαγές πώλησης, ελάχιστο \$0.01. Ο εφαρμοστέος συντελεστής καθορίζεται ετησίως από την SEC και υπόκειται σε αλλαγές. Παρακαλούμε ανατρέξτε στη σελίδα τελών της Εταιρείας για την τρέχουσα τιμή.
Ηνωμένες Πολιτείες	Τέλος Δραστηριότητας Συναλλαγών FINRA (TAF)	Πωλήσεις αμερικανικών τίτλων	\$0.000195 ανά μετοχή	Μια ρυθμιστική αμοιβή που χρηματοδοτεί την εποπτεία της FINRA στους αμερικανικούς μεσίτες. Χρεώνεται στις συναλλαγές πώλησης. Ελάχιστο \$0.01, μέγιστο \$9.79 ανά συναλλαγή. Το ποσοστό υπόκειται σε αλλαγές από την FINRA

Δικαιοδοσία	Χρέωση	Ισχύει για	Ποσοστό	Κύριες Πληροφορίες
Ηνωμένες Πολιτείες	Τέλος Ενοποιημένου Ιστορικού Ελέγχου (Τέλος CAT)	Αγορές και πωλήσεις μετοχών και ETF που είναι εισηγμένες στις ΗΠΑ	\$0.000003 ανά μετοχή	Ένα ρυθμιστικό τέλος που χρηματοδοτεί το σύστημα Ενοποιημένου Ιστορικού Ελέγχου, το οποίο καταγράφει και παρακολουθεί τις εντολές και τις διαπραγματεύσεις στις αγορές τίτλων των ΗΠΑ. Χρεώνεται και στις αγορές και στις πωλήσεις, που περνάει σε επίπεδο εντολής. Το ποσοστό καθορίζεται από την επιτροπή λειτουργίας του σχεδίου CAT NMS και υπόκειται σε αλλαγές.
Ηνωμένο Βασίλειο	Φόρος Χαρτοσήμου / Φόρος Διατήρησης Χαρτοσήμου (SDRT)	Αγορές μετοχών εταιρειών με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο	0.50%	Ένας φόρος της κυβέρνησης του Ηνωμένου Βασιλείου για τις αγορές μετοχών σε εταιρείες που έχουν συσταθεί στο Ηνωμένο Βασίλειο. Δεν ισχύει για: ETF, ADR, μετοχές εισηγμένες στο AIM, νεοεκδοθείσες μετοχές (απαλλαγή από τον φόρο χαρτοσήμου για 3 έτη) ή μετοχές εταιρειών που δεν έχουν συσταθεί στο Ηνωμένο Βασίλειο, ακόμη και αν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήρια του Ηνωμένου Βασιλείου (π.χ. εταιρείες που έχουν συσταθεί στην Ιρλανδία, τις ΗΠΑ, το Τζέρσεϊ ή τα Νησιά Κέιμαν).
Ηνωμένο Βασίλειο	Τέλος της Επιτροπής Εξαγορών και	Αγορές και πωλήσεις που	£1.50 ανά συναλλαγή ή	Μια επιβάρυνση που χρηματοδοτεί την Επιτροπή Εξαγορών του Ηνωμένου Βασιλείου. Χρεώνεται και στις

Δικαιοδοσία	Χρέωση	Ισχύει για	Ποσοστό	Κύριες Πληροφορίες
	Συγχωνεύσεων (PTM)	υπερβαίνουν τις £10,000		αγορές και στις πωλήσεις όταν η αξία της συναλλαγής υπερβαίνει τις £10,000.
Ιρλανδία	Ιρλανδικός φόρος χαρτοσήμου	Αγορές μετοχών εταιρειών με έδρα την Ιρλανδία	1.00%	Ένας κρατικός φόρος επί των αγορών μετοχών εταιρειών που έχουν συσταθεί στην Ιρλανδία.
Ιρλανδία	Τέλος της Ιρλανδικής Επιτροπής Εξαγορών (ITP Levy)	Αγορές και πωλήσεις που υπερβαίνουν τα €12,500	€1.25	Μια επιβάρυνση που υποστηρίζει την Ιρλανδική Επιτροπή Εξαγορών. Χρεώνεται και στις αγορές και στις πωλήσεις που υπερβαίνουν το όριο.
Γαλλία	Γαλλικός Φόρος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών (FTT)	Αγορές επιλέξιμων μεγάλων γαλλικών εταιρειών	0.40%	Ένας φόρος της γαλλικής κυβέρνησης επί των αγορών ορισμένων γαλλικών μετοχών μεγάλης κεφαλαιοποίησης (κεφαλαιοποίηση > €1 δισ.). Η λίστα των εταιρειών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής δημοσιεύεται ετησίως από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Εάν η μετοχή δεν είναι εισηγμένη, ο FTT δεν εφαρμόζεται.
Ιταλία	Ιταλικός Φόρος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών (FTT)	Αγορές επιλέξιμων ιταλικών μετοχών	0.20%	Ένας φόρος στις αγορές ορισμένων ιταλικών μετοχών που διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές. Οι εταιρείες που εξαιρούνται από τον FTT δημοσιεύονται ετησίως από την ιταλική φορολογική αρχή.

Δικαιοδοσία	Χρέωση	Ισχύει για	Ποσοστό	Κύριες Πληροφορίες
Ισπανία	Ισπανικός Φόρος Χρηματοπιστωτικών Συναλλαγών (FTT)	Αγορές επιλέξιμων μεγάλων ισπανικών εταιρειών	0.20%	Ισχύει για εταιρείες που υπερβαίνουν το νόμιμο όριο κεφαλαιοποίησης (€1 δισ.). Η λίστα των εταιρειών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής δημοσιεύεται ετησίως από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.
Αγορές ADR	Τέλος Επίβλεψης ADR	Κατοχή ADR / επεξεργασία μερισμάτων	USD 0.01–0.05 ανά ADR ετησίως	Μια χρέωση που επιβάλλεται από την τράπεζα καταθέσεων για τη διαχείριση προγραμμάτων ADR. Μπορεί να αφαιρεθεί από τις πληρωμές μερισμάτων ή να χρεωθεί ξεχωριστά, ανάλογα με την πρακτική του καταθέτη.

* Οι τιμές υπόκεινται σε αλλαγές από την αρμόδια αρχή.

VII. Παρακρατήσεις Φόρου Επί των Μερισμάτων

Όταν κατέχετε μετοχές ή ETF, ενδέχεται να λάβετε πληρωμές μερισμάτων. Σε πολλές δικαιοδοσίες, οι πληρωμές μερισμάτων υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου (WHT) στην πηγή. Αυτό σημαίνει ότι ενδέχεται να αφαιρεθεί φόρος πριν από την καταβολή του μερίσματος σε εσάς. Οι παρακρατήσεις φόρων επιβάλλονται από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και δεν χρεώνονται από την Capital Com. Δεν περιλαμβάνονται στα παρακάτω παραδείγματα συνολικού κόστους συναλλαγών, καθώς εξαρτώνται από τη φορολογική κατοικία του εκάστοτε ατόμου, την επιλεξιμότητα βάσει φορολογικών συμβάσεων και τις προσωπικές περιστάσεις.

Η Capital Com δεν παρέχει υπηρεσίες επιστροφής φόρου.

Ο εφαρμοστέος συντελεστής εξαρτάται από:

- Την χώρα της εκδότριας εταιρείας
- Τον τύπο του μέσου (π.χ. μετοχές ή REIT)

- Την χώρα φορολογικής κατοικίας σας
- Εάν έχει υποβληθεί έγκυρη φορολογική σύμβαση ή έντυπο δήλωσης (όπου ισχύει)

Χώρα Περιουσιακού Στοιχείου	Παρακράτηση Φόρου Επί των Μετοχών	Παρακράτηση φόρου σε REIT	Σημειώσεις
Γαλλία	25% (τυπικό)	15%	-
Γερμανία	26.38%	15%	-
Ιρλανδία	25% (τυπικό)	20%	-
Ιταλία	26%	26%	-
Ολλανδία	15%	15%	-
Νορβηγία	25%	25%	-
Ισπανία	19%	19%	-
Σουηδία	30%	30%	-
Ηνωμένο Βασίλειο	0%	20%	-
ΗΠΑ	10% / 15% / 30%	10% / 15% / 30%	Εξαρτάται από την ύπαρξη έγκυρου εντύπου W-8BEN και την επιλεξιμότητα βάσει της σύμβασης

Σημείωση: Οι τιμές υπόκεινται σε αλλαγές και ενδέχεται να διαφέρουν ανάλογα με τις επιμέρους περιστάσεις και τα δικαιολογητικά που θα προσκομιστούν. Ο παρακρατούμενος φόρος μειώνει το καθαρό ποσό του μερίσματος που λαμβάνετε και, ως εκ τούτου, επηρεάζει τη συνολική απόδοσή σας.

VIII. Παραδείγματα Συνολικού Κόστους

Τα παρακάτω διαγράμματα απεικονίζουν την εκτιμώμενη επίδραση του κόστους στην επένδυσή σας σε τρία σενάρια: θετική απόδοση, μηδενική απόδοση και αρνητική απόδοση. Αυτό δείχνει ότι τα έξοδα ισχύουν ανεξάρτητα από την απόδοση της επένδυσης.

Ορισμένα έξοδα τρίτων, όπως τα τέλη επίβλεψης ADR και οι παρακρατήσεις φόρων, δεν περιλαμβάνονται στα συνολικά παραδείγματα, καθώς εξαρτώνται από παράγοντες που σχετίζονται ειδικά με το χρηματοπιστωτικό μέσο και το προφίλ του χαρτοφυλακίου του πελάτη.

1. Σενάριο Α – Χωρίς Μετατροπή Συναλλαγματος

Αντικείμενο	Αξία
Ποσό Επένδυσης	EUR 10,000
Περίοδος Διακράτησης	6 μήνες
Εφαρμοστέα Δικαιοδοσία	Γερμανία
Εφαρμόσιμοι Φόροι / Τέλη	Κανένα (δεν υπάρχει γερμανικός φόρος χαρτοσήμου, οι γερμανικές μετοχές γενικά δεν υπόκεινται στον φόρο επί των χρηματοπιστωτικών συναλλαγών)

Ο φόρος PTM ύψους £1.50 δεν ισχύει σε αυτή την περίπτωση, καθώς η αξία της συναλλαγής σε λίρες Αγγλίας θεωρείται ότι βρίσκεται κάτω από το όριο των £10,000, με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι πελάτες πρέπει να λάβουν υπόψη ότι η εν λόγω χρέωση ενδέχεται να ισχύει ανάλογα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά τη στιγμή της εκτέλεσης της συναλλαγής.

Κόστη Εισόδου

Στοιχείο Κόστους	Ποσό	% της Επένδυσης
Φόρος Χαρτόσημου	EUR 0	0.00%
Άλλες Ρυθμιστικές Χρεώσεις	EUR 0	0.00%
Συνολικό Κόστος Εισόδου	EUR 0	0.00%

Κόστη Έξοδου

Στοιχείο Κόστους	Ποσό	% της Επένδυσης
Κανονιστικές Χρεώσεις Πώλησης	EUR 0	0.00%

Στοιχείο Κόστους	Ποσό	% της Επένδυσης
Συνολικό Κόστος Εξόδου	EUR 0	0.00%

Συνολική Συγκεντρωμένη Επίδραση

Σενάριο	Θετική Επιστροφή (+5%)	Μηδενική Επιστροφή (0%)	Αρνητική Επιστροφή (-5%)
Ακαθάριστη Τελική Αξία	EUR 10,500	EUR 10,000	EUR 9,500
Συνολικό Κόστος	EUR 0	EUR 0	EUR 0
Καθαρή Τελική Αξία Μετά Από Κόστη	EUR 10,500	EUR 10,000	EUR 9,500
Μείωση στην Απόδοση (RiY)	0.00%	0.00%	0.00%

Σημείωση: Η μείωση της απόδοσης (RiY) υπολογίζεται ως εξής: $RiY = (\text{Συνολικό άθροισμα κόστους} / \text{Ποσό επένδυσης}) \times 100 = EUR\ 0 / EUR\ 10,000 = 0.00\%$ σε όλα τα σενάρια απόδοσης. Στις υπηρεσίες εκτέλεσης μόνο χωρίς τακτικές χρεώσεις, τα έξοδα είναι σταθερά σε απόλυτους όρους και, ως εκ τούτου, αντιπροσωπεύουν το ίδιο ποσοστό της αρχικής επένδυσης, ανεξάρτητα από την απόδοση. Η πραγματική μείωση της ετήσιας απόδοσης θα ποικίλλει ανάλογα με τη διάρκεια διακράτησης και την πραγματοποιηθείσα απόδοση.

2. Σενάριο Α – Χωρίς Μετατροπή Συναλλάγματος

Αντικείμενο	Αξία
Ποσό Επένδυσης	EUR 10,000
Βασικό Νόμισμα	EUR
Νόμισμα Μέσου	USD (υποθετικά)
Περίοδος Διακράτησης	6 μήνες
Εφαρμοστέα Δικαιοδοσία	Ηνωμένο Βασίλειο
Εφαρμόσιμοι Φόροι / Τέλη	Φόρος Χαρτόσημου HB (SDRT) – 0.50% κατά την αγορά

FX και Άλλα Κόστη

Στοιχείο Κόστους	Ποσό	% της Επένδυσης
Μετατροπή FX (Είσοδος — αγορά)	EUR 40	0.40%
Μετατροπή FX (Έξοδος — πώληση)	EUR 40	0.40%
Φόρος Χαρτόσημου / SDRT	EUR 50	0.50%
Συνολικό Κόστος	EUR 130	1.30%

Συνολική Συγκεντρωμένη Επίδραση

Σενάριο	Θετική Επιστροφή (+5%)	Μηδενική Επιστροφή (0%)	Αρνητική Επιστροφή (-5%)
Ακαθάριστη Τελική Αξία	EUR 10,500	EUR 10,000	EUR 9,500
Συνολικό Κόστος	EUR 130	EUR 130	EUR 130
Καθαρή Τελική Αξία Μετά Από Κόστη	EUR 10,370	EUR 9,870	EUR 9,370
Μείωση στην Απόδοση (RiY)	1.30%	1.30%	1.30%

Σημείωση: Η μείωση της απόδοσης (RiY) υπολογίζεται ως εξής: $RiY = (\text{Συνολικό άθροισμα κόστους} / \text{Ποσό επένδυσης}) \times 100 = EUR\ 130 / EUR\ 10,000 = 1.30\%$ σε όλα τα σενάρια απόδοσης. Στις υπηρεσίες εκτέλεσης μόνο χωρίς τακτικές χρεώσεις, τα έξοδα είναι σταθερά σε απόλυτους όρους και, ως εκ τούτου, αντιπροσωπεύουν το ίδιο ποσοστό της αρχικής επένδυσης, ανεξάρτητα από την απόδοση. Η πραγματική μείωση της ετήσιας απόδοσης θα ποικίλλει ανάλογα με τη διάρκεια διακράτησης και την πραγματοποιηθείσα απόδοση.

Σημείωση σχετικά με την περίοδο διακράτησης: Τα παραπάνω παραδείγματα υποθέτουν μια περίοδο διακράτησης έξι μηνών. Για υπηρεσίες εκτέλεσης μόνο χωρίς συνεχιζόμενες χρεώσεις, το απόλυτο κόστος σε χρηματικούς όρους είναι σταθερό ανεξάρτητα από το πόσο καιρό διατηρείται η θέση. Ωστόσο, η ετήσια μείωση της απόδοσης (RiY) θα διαφέρει: όσο μεγαλύτερη είναι η περίοδος κατοχής, τόσο χαμηλότερη είναι η ετήσια επίπτωση κόστους. Για παράδειγμα, το ίδιο κόστος εισόδου EUR 50 σε επένδυση EUR 10,000 αντιπροσωπεύει 1.00% ετησιοποιημένο RiY σε 6 μήνες, 0.50% σε 12 μήνες και 0.25% σε 24 μήνες.

3. Τεχνικές υποθέσεις

- Τα παραδείγματα που παρατίθενται υποθέτουν μια τυπική συναλλαγή αγοράς και πώλησης κατά τη διάρκεια της καθορισμένης περιόδου κατοχής.
- Δεν προβλέπονται τρέχουσες αμοιβές για υπηρεσίες επίβλεψης, διαχείρισης ή παροχής συμβουλών · η Εταιρεία δεν χρεώνει τέτοιου είδους αμοιβές.
- Υποτίθεται ότι το συνολικό ποσό της επένδυσης διατίθεται κατά την αγορά.
- Εφαρμόζονται όλα τα ισχύοντα κόστη εισόδου και εξόδου.
- Στο Σενάριο Β εφαρμόζεται προμήθεια συναλλάγματος ύψους 0.40% τόσο στην αγορά όσο και στην πώληση.
- Τα πραγματικά κόστη ενδέχεται να διαφέρουν ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, τον χώρο εκτέλεσης, τον τύπο του χρηματοπιστωτικού μέσου και τα χαρακτηριστικά της συναλλαγής.

ΙΧ. Πότε και πού εμφανίζονται οι χρεώσεις;

Τα τέλη σας γνωστοποιούνται πριν από την εκτέλεση οποιασδήποτε συναλλαγής, σύμφωνα με την απαίτηση του Άρθρου 24(4) MiFID II για την παροχή πληροφοριών εγκαίρως πριν από την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, τα τέλη παρουσιάζονται:

- Μέσω της πλατφόρμας, πριν υποβάλετε μια εντολή και
- Στην οθόνη επιβεβαίωσης εντολής μετά την εκτέλεση

X. Ex-Post γνωστοποίηση κόστους και χρεώσεων

Η Ex-Post Γνωστοποίηση Κόστους και Χρεώσεων θα παρέχεται ετησίως σε ανθεκτικό μέσο. Θα παρέχει ανάλυση για τα πραγματικά κόστη και τις χρεώσεις που προκύπτουν κατά την αναφερόμενη περίοδο.

XI. Κίνητρα (Άρθρο 24(9) MiFID II)

Η Εταιρεία δεν δέχεται ούτε παρακρατεί τέλη, προμήθειες ή χρηματικά ή μη χρηματικά οφέλη από τον τρίτο μεσίτη εκτέλεσης ή οποιονδήποτε άλλο τρίτο σε σχέση με την εκτέλεση των εντολών των πελατών για μετοχές. Δεν υπάρχουν συμφωνίες πληρωμής έναντι ροής εντολών (PFOF), επιστροφές που συνδέονται με τον όγκο διαπραγματεύσεων ή συμφωνίες παροχής κινήτρων που θα

μπορούσαν να έρχονται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της Εταιρείας να ενεργεί προς το βέλτιστο συμφέρον των πελατών.

Τυχόν τόκοι που προκύπτουν από τα υπόλοιπα των πελατών παραμένουν στην Εταιρεία και δεν πιστώνονται στους πελάτες. Δεν καταβάλλεται τόκος στους πελάτες για τα μετρητά που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα.

Η Εταιρεία ενδέχεται να καταβάλλει ένα σταθερό τέλος σε τρίτους στο πλαίσιο συμφωνιών συνεργασίας. Οι εν λόγω πληρωμές δεν συνδέονται με τον όγκο των διαπραγματεύσεων, τα έσοδα που δημιουργούν οι πελάτες ή τα ανοίγματα λογαριασμών. Δεν αποτελούν άμεσο κόστος για τον πελάτη και δεν περιλαμβάνονται στους συγκεντρωτικούς πίνακες κόστους παραπάνω.

Η Εταιρεία διαθέτει οργανωτικές ρυθμίσεις που διασφαλίζουν τη συμμόρφωση με την υποχρέωσή της να ενεργεί με ειλικρίνεια, αμεροληψία και επαγγελματισμό, σύμφωνα με τα βέλτιστα συμφέροντα των πελατών. Περισσότερες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Πολιτική της Εταιρείας για τις Συγκρούσεις Συμφερόντων, η οποία είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας.

XII. Σημαντικές πληροφορίες

Η αξία των επενδύσεων μπορεί να αυξηθεί καθώς και να μειωθεί. Μπορεί να λάβετε λιγότερα από την αρχική σας επένδυση ή να χάσετε την αξία της συνολικής αρχικής σας επένδυσης. Οι παλαιότερες αποδόσεις δεν αποτελούν αξιόπιστο δείκτη μελλοντικών αποτελεσμάτων. Οι διακυμάνσεις της ισοτιμίας νομισμάτων μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά την συνολική απόδοση της επένδυσής σας.

Αυτή η Γνωστοποίηση παρέχεται μόνο για ενημερωτικούς και επεξηγηματικούς σκοπούς. Το κόστος και οι χρεώσεις που παρουσιάζονται είναι εκτιμήσεις που βασίζονται σε υποθέσεις και ενδέχεται να μην αντικατοπτρίζουν τις ατομικές συνθήκες κάθε πελάτη. Τα πραγματικά κόστη που προκύπτουν μπορεί να διαφέρουν.

Αυτή η Γνωστοποίηση δεν συνιστά διαφημιστικό υλικό, επενδυτική συμβουλή ή σύσταση, και δεν είναι κατάλληλη για φορολογικούς, νομικούς ή λογιστικούς σκοπούς.

Γνωστοποίηση Κόστους και Χρεώσεων (Διαπραγμάτευση Μετοχών) Έκδοση 1.0
Ιούνιος 2026

Παράρτημα 1 - Ορισμοί

“**ADR**” θα σημαίνει τα Αμερικανικά Αποθετήρια Πιστοποιητικά.

“**CIF**” θα σημαίνει μια Κυπριακή Επενδυτική Εταιρεία.

“**Πελάτης(ες)**” ή “**εσείς**” σημαίνει το φυσικό πρόσωπο ή τη νομική οντότητα ή την ένωση προσώπων ή την ομάδα περιουσιακών στοιχείων χωρίς νομική προσωπικότητα που είναι πελάτες της Capital Com.

“**Εταιρεία**” ή “**εμείς**” ή “**Capital Com**” θα σημαίνει Capital Com Group Ltd.

“**Κυπριακή Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς**” ή η “**Επιτροπή**” ή η “**CySEC**” θα σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

“**Κανονισμός Ανάθεσης**” θα σημαίνει τον Κανονισμό Ανάθεσης της Επιτροπής (EU) 2017/565 που συμπληρώνει το MiFID II.

“**ETC**” θα σημαίνει τα Χρηματιστηριακά Διαπραγματεύσιμα Εμπορεύματα.

“**ETF**” θα σημαίνει τα Χρηματιστηριακά Διαπραγματεύσιμα Κεφάλαια.

“**ETN**” θα σημαίνει τα Χρηματιστηριακά Διαπραγματεύσιμα Χρεόγραφα

“**Νόμος 87(I)/2017**” και/ή “**Νόμος**” θεωρείται ο Νόμος περί Επενδυτικών Υπηρεσιών και Δραστηριοτήτων και Ρυθμιζόμενων Αγορών του 2017, όπως τροποποιείται κατά καιρούς.

“**MiFID II**” ή “**Οδηγία για τις Αγορές Χρηματοπιστωτικών Μέσων (2014/65/EU)**” θα σημαίνει την Οδηγία 2014/65/EU του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 15ης Μαΐου 2014, σχετικά με τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και για την τροποποίηση της οδηγίας 2002/92/EC και της οδηγίας 2011/61/EU.

"Μείωση της απόδοσης" ή **"RiY"** θα σημαίνει το ετήσιο ποσοστό μείωσης της απόδοσης της επένδυσης που αποδίδεται σε έξοδα και χρεώσεις, εκφραζόμενο σύμφωνα με το Άρθρο 51 της Επιτροπής Κανονισμού Ανάθεσης (EU) 2017/565.

"REIT" θα σημαίνει Εμπιστεύματα Επενδύσεων Ακινήτων.

"Μετοχές" ή **"μετοχές"** θα σημαίνει τους μεταβιβάσιμους τίτλους, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 παράγραφος 1 σημείο 44 της MiFID II, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, μετοχών, ADR, ETF, ETN και ETC. Η Εταιρεία εμπορεύεται τις μεταβιβάσιμες αξίες με την εμπορική ονομασία "Μετοχές".