Informativa ex ante su costi e oneri (Trading di CFD)

I. Introduzione

Capital Com Group Ltd (la "**Società**", "**noi**", "**Capital Com**") è una società di investimento cipriota (la "**CIF**") regolamentata dalla Cyprus Securities and Exchange Commission (la "**CySEC**") per la prestazione di servizi di investimento e servizi accessori con licenza n. 463/25 e registrata nella Repubblica di Cipro. La nostra sede legale e operativa si trova all'indirizzo 66 Christaki Kranou, 7° piano, City Tower, 4042, Germasogeia, Limassol, Cipro.

II. Scopo dell'Informativa ex ante sui costi e sugli oneri ("Informativa")

La presente Informativa fornisce informazioni sui costi e sugli oneri stimati associati alla negoziazione di Contratti per Differenza (i "**CFD**").

Viene fornita prima dell'esecuzione di una transazione (ex ante) in conformità ai requisiti normativi applicabili. La presente Informativa viene riesaminata e aggiornata su base annuale o qualora si verifichi una modifica sostanziale.
Lo scopo della presente informativa è:

- Informarti sulle tipologie di costi e oneri che potrebbero applicarsi;
- Identificare chi riceve tali costi: la Società o terze parti;
- Spiegare come vengono calcolati tali costi;
- Stabilire quando vengono addebitati;
- Presentare illustrazioni aggregate dei costi in termini monetari e percentuali;
- Dimostrare come i costi possano incidere sul rendimento del tuo investimento.

La presente Informativa si applica esclusivamente alle transazioni in CFD e non copre le transazioni in azioni per contanti (cash equity).
Le cifre presentate sono stime basate su presupposti ragionevoli e scenari di transazione standard. I principali presupposti alla base delle illustrazioni dei costi sono: un valore nozionale della transazione pari a 10.000 USD, un periodo di detenzione di un giorno e nessuna conversione FX salvo qualora sia specificato lo scenario FX. La metodologia di calcolo completa è stabilita nell'Allegato 2. I costi effettivi possono differire a seconda delle dimensioni della transazione, della giurisdizione, della valuta, del periodo di detenzione e delle condizioni di mercato.

III. Quadro giuridico

La Società è soggetta ai requisiti della MiFID II e alle relative misure di attuazione, come recepite nel diritto cipriota dalla Legge sui servizi e le attività di investimento e sui mercati regolamentati del 2017, e successive modifiche (la "**Legge 87(I)/2017**"). L'obbligo di fornire ai clienti informazioni precontrattuali sui costi e sugli oneri deriva dall'Articolo 24(4) della MiFID II, il quale richiede alle imprese di investimento di fornire ai clienti, in tempo utile prima della prestazione dei servizi di investimento, informazioni su tutti i costi e gli oneri connessi relativi sia al servizio di investimento sia allo strumento finanziario. Tale obbligo si applica ai clienti al dettaglio e professionali.

La metodologia dettagliata e i requisiti di contenuto per l'informativa sui costi e sugli oneri sono stabiliti negli Articoli 50 e 51 del Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione (il "**Regolamento delegato**"). L'Articolo 50 del Regolamento delegato specifica le categorie di costi che devono essere rese note, inclusi gli oneri una tantum (one-off) e correnti (ongoing), i costi di transazione e i costi accessori (incidental costs) quali gli oneri di conversione valutaria. L'Articolo 51 del Regolamento delegato prescrive i requisiti di formato, compreso l'obbligo di aggregare i costi totali sia come importo

monetario sia come percentuale, e di illustrare l'effetto cumulativo dei costi sui rendimenti degli investimenti nel tempo.

La presente informativa viene fornita in conformità a tali requisiti prima dell'esecuzione di qualsiasi transazione in CFD tramite la piattaforma di trading della Società. Non costituisce consulenza in materia di investimenti.

IV. Natura e categorie dei costi e degli oneri

Quando negozi CFD con Capital Com, i costi possono derivare da diverse fonti. Ai fini dell'Articolo 50 del Regolamento delegato (UE) 2017/565, tali costi sono raggruppati nelle seguenti categorie:

- **Costi dello strumento:**
  - Spread (differenza tra il prezzo di acquisto e il prezzo di vendita)
  - Finanziamento overnight (se la posizione viene mantenuta durante la notte)
  - Commissione per lo Stop Loss Garantito (GSL)[1]

- **Costi del Servizio:**
  - Conversione FX (0,7% per i clienti al dettaglio quando la valuta del conto differisce)
  - Componente di finanziamento amministrativo (admin fee) integrata all'interno del finanziamento overnight e delle rettifiche overnight, che riflette i costi operativi e di finanziamento della Società associati al mantenimento overnight delle posizioni con leva finanziaria

[1] Lo Stop Loss Garantito (GSL) è una funzione opzionale di gestione del rischio che garantisce la chiusura di una posizione al livello di prezzo specificato, indipendentemente dalla volatilità del mercato o dai gap di prezzo. La commissione GSL viene addebitata unicamente se lo GSL viene attivato. La commissione è calcolata come segue:

Commissione GSL = Premio GSL (%) × prezzo di apertura × quantità

Il premio GSL applicabile viene visualizzato nel ticket di negoziazione prima dell'apertura di una posizione. Questo costo è condizionato e pertanto non è incluso nelle tabelle dei costi aggregate riportate di seguito.

La metodologia di calcolo per tali componenti di costo è ulteriormente dettagliata **nell'Allegato 2** – Formule Tecniche di Calcolo.

Per alcune posizioni in CFD, può essere applicato un adeguamento giornaliero del premio (il "**DPA**"). Il DPA riflette gli adeguamenti di valutazione legati al rinnovo dei contratti su materie prime sottostanti con scadenze diverse e può comportare un addebito o un accredito sul conto del cliente a seconda della posizione detenuta. Il DPA ha lo scopo di mantenere la continuità della determinazione del prezzo e non costituisce una commissione o un onere separato addebitato dalla Società.

Per i CFD su Azioni in cui l'attività sottostante è un'azione Pre-IPO, lo spread è significativamente più ampio rispetto ai CFD su azioni quotate e può ampliarsi ulteriormente quando il mercato di riferimento pre-quotazione è volatile o illiquido. Prima della quotazione, il finanziamento overnight viene addebitato a un tasso variabile stabilito dalla Società per ciascuna azione Pre-IPO e, a partire dalla data di quotazione, al tasso standard previsto per i CFD su azioni. I prezzi delle azioni Pre-IPO sono quotati in USD, pertanto, qualora la valuta del conto non sia USD, si applica a essi la commissione di conversione valutaria. Se le posizioni vengono chiuse perché la società non si quota entro la data di scadenza del CFD (la data limite), il finanziamento overnight addebitato su tali posizioni viene rimborsato. Lo spread e il finanziamento overnight per ciascuna azione Pre-IPO sono indicati sulla piattaforma di trading prima di effettuare l'operazione.

V. Come i costi incidono sul tuo investimento

I costi riducono il tuo rendimento complessivo all'ingresso e all'uscita. Essi possono ridurre:

- l'importo inizialmente investito (costi di ingresso);

- l'importo ricevuto al momento della chiusura della posizione (costi di uscita);
- il rendimento complessivo nel tempo.

I costi sono indicati in termini monetari e in percentuale rispetto al valore dell'investimento. Si applicano indipendentemente dal fatto che il tuo investimento aumenti o diminuisca di valore. L'effetto cumulativo dei costi nel tempo è illustrato negli scenari di costo aggregati nella Sezione VII della presente Informativa.

Ulteriori dettagli sul calcolo delle singole componenti di costo sono disponibili nell'**Allegato 2**.

VI. Costi e oneri

1. Tabelle dei costi aggregate – CFD

CFD – Scenario base (Senza FX)

Categoria	**Natura**	**Importo (USD)**	**% del Nozionale**
Spread	Strumento	0,42	0,0042%
Finanziamento overnight	Strumento	2,34	0,0234%
Costi del Servizio	Servizio	0,00	0,0000%
Commissione di Stop Loss Garantito ("GSL") (Opzionale)	Servizio	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1
TOTALE		2,76	0,0276% (~0,03%)

CFD – Scenario con conversione FX inclusa (0,7%)

Categoria	Natura	Importo (USD)	% del Nozionale
Spread	Strumento	0,42	0,0042%
Finanziamento overnight	Strumento	2,34	0,0234%
Commissione di conversione FX	Servizio	70,00	0,7000%
Commissione di Stop Loss Garantito (GSL) (Opzionale)	Servizio	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1
TOTALE		72,76	0,7276% (~0,73%)

CFD su azioni pre-IPO – Scenario base (senza FX)

Categoria	Natura	Importo (USD)	% del Nozionale
Spread	Strumento	300,00	3,0000%
Finanziamento overnight	Strumento	2,20	0,0220%
Costi del Servizio	Servizio	0,00	0,0000%
Commissione Stop Loss Garantito ("GSL") (Opzionale)	Servizio	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1

TOTALE		302,20	3,0220%

CFD su azioni Pre-IPO – Scenario con conversione FX inclusa (0,7%)

Categoria	Natura	Importo (USD)	% del Nozionale
Spread	Strumento	300,00	3,0000%
Finanziamento overnight	Strumento	2,20	0,0220%
Commissione di conversione FX	Servizio	70,00	0,7000%
Commissione di Stop Loss Garantito ("GSL") (Opzionale)	Servizio	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1
TOTALE		372,20	3,7220%

Lo spread indicato per i CFD su Azioni Pre-IPO si basa sull'intervallo di spread atteso dalla Società sulla base di precedenti Azioni Pre-IPO (circa 1,1–1,5% del valore dell'operazione ogni volta che una posizione viene aperta o chiusa, ovvero circa 2,2–3,0% per un'operazione completa) ed è riportato a scopo puramente illustrativo. Non è un'indicazione dello spread per una specifica Azione Pre-IPO: lo spread è stabilito dalla Società per ciascuna Azione Pre-IPO e può ampliarsi ulteriormente quando il mercato di riferimento pre-quotazione è volatile o illiquido. Il finanziamento overnight indicato è indicativo: è calcolato con le stesse modalità previste per i CFD su azioni statunitensi quotate (tasso di riferimento più o meno la commissione amministrativa della Società) per una posizione long mantenuta per una notte; per una posizione short è pari a circa 0,03 USD. Prima della quotazione, il tasso di finanziamento overnight viene fissato quotidianamente per ciascuna Azione Pre-IPO.

VII. Effetto cumulativo dei costi

Le illustrazioni di seguito mostrano l'impatto stimato dei costi sul tuo investimento. L'esempio presuppone l'assenza di movimenti dei prezzi di mercato (rendimento lordo = 0) al fine di dimostrare che i costi si applicano indipendentemente dalla performance dell'investimento.

Scenario	**Lordo**	**Costi**	**Netto**	**RiY**
CFD	0,00% (si presuppone l'assenza di movimenti di mercato)	2,76	-2,76	0,03%
CFD su azioni pre-IPO	0,00% (si presuppone l'assenza di	302,20	-302,20	3,02%

Scenario	Lordo	Costi	Netto	RiY
	movimenti di mercato)			

Presupposti sul periodo di detenzione

Gli esempi illustrativi contenuti nella presente Informativa ipotizzano un periodo di detenzione di un (1) giorno e che la posizione venga mantenuta oltre l'ora di chiusura giornaliera del mercato (market cut-off time), attivando così un giorno di finanziamento overnight (swap), laddove applicabile.

Se una posizione viene aperta e chiusa all'interno della stessa sessione di trading e non viene mantenuta oltre il relativo orario di rollover, i costi di finanziamento overnight non si applicheranno.

Gli importi del finanziamento overnight utilizzati negli esempi sono tratti dai relativi Documenti contenenti le informazioni chiave (i "**KID**"), o per i CFD sulle azioni Pre-IPO sono calcolati come descritto nella nota alle tabelle Pre-IPO, e riflettono un giorno di finanziamento basato sul tasso di riferimento applicabile (ad es. SOFR o SONIA) più il margine amministrativo della Società, come descritto nella documentazione del prodotto.
Il finanziamento overnight effettivo può variare a seconda delle condizioni di mercato, dei movimenti dei tassi di riferimento e della durata di detenzione della posizione.

La formula generale utilizzata per calcolare il finanziamento overnight è indicata nell'**Allegato 2**.

VIII. Incentivi (Articolo 24(9) della MiFID II)

La Società non accetta né trattiene compensi, commissioni o benefici monetari o non monetari dal broker di esecuzione terzo o da qualsiasi altra terza parte in relazione all'esecuzione degli ordini dei clienti in CFD. Non sono in essere accordi di pagamento per il flusso degli ordini (PFOF), sconti legati al volume o accordi in materia di incentivi che potrebbero entrare in conflitto con l'obbligo della Società di agire nel migliore interesse dei clienti.

La Società può corrispondere un compenso fisso (flat fee) o un compenso fisso per costo di acquisizione (CPA) a terze parti nell'ambito di accordi di partnership. Tali pagamenti non sono legati ai volumi di trading o ai ricavi generati dai clienti. Essi non costituiscono un costo diretto per il cliente e non sono inclusi nelle tabelle dei costi aggregati di cui sopra.

Nell'ambito di tali accordi, la Società può corrispondere una commissione fissa per ciascun nuovo cliente presentato da un affiliato che soddisfi condizioni predefinite, quali un deposito minimo e/o un livello minimo di attività di trading entro un periodo definito. Tali pagamenti non sono legati alla performance continuativa di trading o ai ricavi generati dai clienti.

La Società mantiene misure organizzative atte a garantire la conformità al proprio obbligo di agire in modo onesto, equo e professionale nel migliore interesse dei clienti. Ulteriori informazioni sono disponibili nella Politica sui conflitti di interesse della Società, reperibile sul sito web della Società.

IX. Informativa ex post

L'Informativa ex post sui costi e sugli oneri verrà fornita con cadenza annuale entro quattro mesi dalla fine di ciascun anno solare tramite un supporto durevole (PDF scaricabile all'interno della piattaforma). Essa specificherà nel dettaglio i costi e gli oneri effettivi sostenuti nel corso del periodo di rendicontazione.

X. Informazioni importanti

Il valore degli investimenti può aumentare così come diminuire. Potresti ricevere meno del tuo investimento originale o perdere il valore dell'intero investimento iniziale. Le performance passate non costituiscono un indicatore affidabile dei risultati futuri. Le fluttuazioni dei tassi di cambio possono incidere negativamente sul rendimento complessivo del tuo investimento.

La presente Informativa è fornita a solo scopo informativo e illustrativo. I costi e gli oneri presentati sono stime basate su presupposti e potrebbero non riflettere le circostanze individuali di ciascun cliente. I costi effettivi sostenuti possono differire.
La presente Informativa non costituisce materiale di marketing, consulenza in materia di investimenti o una raccomandazione, e non è idonea a fini fiscali, legali o contabili.

Per la struttura dettagliata dei ricarichi (mark-up), si prega di fare riferimento ai nostri Costi e Oneri qui.

Informativa sui Costi e sugli Oneri (Negoziazione di CFD) Versione 2 - novembre 2026

Allegato 1 - Definizioni

"**CFD**" indica Contratti per Differenza.

"**CIF**" indica il Cyprus Investment Firm.

"Cliente/i" o "tu" indica la persona fisica o giuridica, oppure l'unione di persone o il patrimonio privo di personalità giuridica, che siano clienti di Capital Com.

"**Società**" o "**noi**" o "**Capital Com**" indica Capital Com Group Ltd.

"**Cyprus Securities and Exchange Commission**" o la "**Commissione**" o la "**CySEC**" indica la Cyprus Securities and Exchange Commission.

"**Regolamento delegato**" indica il Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione che integra la MiFID II.

"**Adeguamento giornaliero del premio**" o "**DPA**" indica un adeguamento di valutazione applicato a determinate posizioni in CFD legate a materie prime al fine di riflettere le differenze di prezzo tra le scadenze successive dei contratti su materie prime sottostanti. La DPA può comportare un addebito o un accredito sul conto del cliente a seconda della posizione detenuta e non costituisce una commissione o un onere separato addebitato dalla Società.

"**Documento contenente le informazioni chiave**" o "**KID**" (Key Information Document) indica il documento informativo precontrattuale preparato per ciascun strumento finanziario in conformità alla normativa applicabile, che stabilisce le caratteristiche chiave, compresi costi, rischi e scenari di performance.

"**Legge 87(I)/2017**" e/o "**Legge**" indica la Legge sui servizi e le attività di investimento e sui mercati regolamentati del 2017, e successive modifiche.

"MiFID II" o **"Direttiva relativa ai mercati degli strumenti finanziari (2014/65/UE)"** indica la Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, relativa ai mercati degli strumenti finanziari e che modifica la Direttiva 2002/92/CE e la Direttiva 2011/61/UE.

"Azioni Pre-IPO" indica le azioni di società che hanno annunciato pubblicamente o presentato domanda per un'offerta pubblica iniziale o altra prima quotazione in Borsa, ma che non sono ancora ammesse alla negoziazione nella Borsa valori indicata per il relativo strumento sulla piattaforma di negoziazione.

"**Riduzione del rendimento**" o "**RiY**" indica la riduzione percentuale annualizzata del rendimento dell'investimento attribuibile a costi e oneri, espressa in conformità all'Articolo 51 del Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione.

"**SONIA**" o "**Sterling Overnight Index Average**" indica il tasso di interesse overnight basato su transazioni non garantite nel mercato della sterlina, come pubblicato dalla Banca d'Inghilterra, che riflette il costo del prestito di fondi overnight in sterline britanniche (GBP).

"**SOFR**" o "**Secured Overnight Financing Rate**" indica il tasso di interesse overnight basato sulle transazioni nel mercato dei contratti di riacquisto (repo) dei titoli del Tesoro statunitense, come pubblicato dalla Federal Reserve Bank di New York, che riflette il costo del prestito di liquidità overnight garantito da titoli del Tesoro statunitense.

Allegato 2 - Formule Tecniche di Calcolo

Le seguenti formule sono fornite a scopo di trasparenza ai sensi dell'Articolo 50 del Regolamento delegato (UE) 2017/565. Descrivono la metodologia generale utilizzata per calcolare le principali componenti di costo.

1. **Spread (CFD)**

   Costo dello Spread = (Prezzo Lettera – Prezzo Denaro) × Quantità

2. **Finanziamento overnight - CFD**

   Finanziamento Overnight Giornaliero = Valore Nozionale × Tasso di Finanziamento Giornaliero

   Dove:

   - Tasso di Finanziamento Giornaliero = (Tasso di Riferimento ± Margine della Società) / Convenzione sul Calcolo dei Giorni
   - Il Tasso di Riferimento può riferirsi a SOFR, SONIA o ad altri tassi di riferimento applicabili.
   - Per determinate classi di attività, il tasso di finanziamento overnight può invece essere basato su fattori di mercato alternativi, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
     - rettifiche della base sui futures sottostanti;
     - tassi di swap su valute estere (ad es. TomNext);
     - tassi percentuali fissi per strumenti specifici (ad es. criptovalute);
       - un tasso giornaliero variabile stabilito dalla Società per ciascuna azione Pre-IPO prima della quotazione; a partire dalla data di quotazione si applica il tasso standard previsto per i CFD su azioni.

   La Convenzione sul Calcolo dei Giorni è generalmente pari a 360 o 365 giorni a seconda della valuta.

La metodologia sopra descritta riflette l'approccio generale utilizzato per calcolare il finanziamento overnight. I tassi effettivi possono variare a seconda della classe di attività, delle condizioni del mercato sottostante e delle caratteristiche specifiche dello strumento.

Ulteriori dettagli, inclusi i calcoli specifici per lo strumento e i tassi applicabili, sono disponibili qui.

3. **Commissione di conversione FX**

   Costo di Conversione FX = Importo Convertito × Percentuale di Ricarico FX
   Per i clienti al dettaglio, il ricarico FX applicato al tasso di cambio a pronti è pari allo 0,7%.

   Possono applicarsi diversi accordi di conversione FX ai clienti professionali o in altre circostanze specifiche, come comunicato separatamente laddove applicabile.
   Tasso FX Tutto Compreso = Tasso Spot × (1 ± Ricarico FX).

4. **Costo Totale Aggregato (Articolo 50 MiFID)**

   Costo Totale Aggregato = Somma dei Costi dello Strumento + Somma dei Costi del Servizio
   Impatto Percentuale = (Costo Totale Aggregato / Valore Nozionale) × 100
   I costi effettivi possono variare a seconda delle condizioni di mercato, dei movimenti dei tassi di riferimento, delle fluttuazioni valutarie, del periodo di detenzione e dell'attività di trading.