Informativa ex ante sui costi e sugli oneri (Trading di CFD e KO)

I. Introduzione

Capital Com Group Ltd (la "Società", "noi", "Capital Com") è un'Impresa di investimento cipriota (la "CIF") regolamentata dalla Cyprus Securities and Exchange Commission (la "CySEC") per la fornitura di servizi di investimento e accessori ai sensi della licenza numero 463/25 e registrata nella Repubblica di Cipro. La sede legale della Società è in 66 Christaki Kranou, 7° piano, City Tower, 4042, Germasogeia, Limassol, Cipro.

II. Scopo dell'Informativa ex ante sui costi e sugli oneri ("Informativa")

La presente Informativa fornisce informazioni sui costi e sugli oneri stimati associati alla negoziazione di Contratti per Differenza (i "**CFD**") e Opzioni Knock-Out (le "**KO**").

Essa ti viene fornita prima dell'esecuzione di una transazione (ex ante) in conformità ai requisiti normativi applicabili. La presente Informativa viene riesaminata e aggiornata su base annuale o qualora si verifichi una modifica sostanziale.

Lo scopo della presente informativa è:

- Informarti sulle tipologie di costi e oneri che potrebbero applicarsi;
- Identificare chi riceve tali costi: la Società o terze parti;
- Spiegare come vengono calcolati tali costi;
- Stabilire quando vengono addebitati;
- Presentare illustrazioni aggregate dei costi in termini monetari e percentuali;
- Dimostrare come i costi possano incidere sul rendimento del tuo investimento.

La presente Informativa si applica esclusivamente alle transazioni in CFD e KO e non copre le transazioni in azioni per contanti (cash equity).
Le cifre presentate sono stime basate su presupposti ragionevoli e scenari di transazione standard. I principali presupposti alla base delle illustrazioni dei costi sono: un valore nozionale della transazione pari a 10.000 USD, un periodo di detenzione di un giorno e nessuna conversione FX salvo qualora sia specificato lo scenario FX. La metodologia di calcolo completa è stabilita nell'Allegato 2. I costi effettivi possono differire a seconda delle dimensioni della transazione, della giurisdizione, della valuta, del periodo di detenzione e delle condizioni di mercato.

III. Quadro giuridico

La Società è soggetta ai requisiti della MiFID II e alle relative misure di attuazione, come recepite nel diritto cipriota dalla Legge sui servizi e le attività di investimento e sui mercati regolamentati del 2017, e successive modifiche (la "**Legge 87(I)/2017**"). L'obbligo di fornire ai clienti informazioni precontrattuali sui costi e sugli oneri deriva dall'Articolo 24(4) della MiFID II, il quale richiede alle imprese di investimento di fornire ai clienti, in tempo utile prima della prestazione dei servizi di investimento, informazioni su tutti i costi e gli oneri connessi relativi sia al servizio di investimento sia allo strumento finanziario. Tale obbligo si applica ai clienti al dettaglio e professionali.

La metodologia dettagliata e i requisiti di contenuto per l'informativa sui costi e sugli oneri sono stabiliti negli Articoli 50 e 51 del Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione (il "**Regolamento delegato**"). L'Articolo 50 del Regolamento delegato specifica le categorie di costi che devono essere rese note, inclusi gli oneri una tantum (one-off) e correnti (ongoing), i costi di transazione e i costi accessori (incidental costs) quali gli oneri di conversione valutaria. L'Articolo 51 del Regolamento delegato prescrive i requisiti di

formato, compreso l'obbligo di aggregare i costi totali sia come importo monetario sia come percentuale, e di illustrare l'effetto cumulativo dei costi sui rendimenti degli investimenti nel tempo.

La presente informativa viene fornita in conformità a tali requisiti prima dell'esecuzione di qualsiasi transazione in CFD o KO tramite la piattaforma di trading della Società. Essa non costituisce consulenza in materia di investimenti.

IV. Natura e categorie dei costi e degli oneri

Quando negozi CFD e/o KO con Capital Com, i costi possono derivare da diverse fonti. Ai fini dell'Articolo 50 del Regolamento delegato (UE) 2017/565, tali costi sono raggruppati nelle seguenti categorie:

- **Costi dello strumento:**
  - Spread (differenza tra il prezzo di acquisto e il prezzo di vendita)
  - Finanziamento overnight (se la posizione viene mantenuta durante la notte)
  - Commissione KO (per i prodotti KO; rimborsabile se il livello KO non viene attivato)
  - Commissione per lo Stop Loss Garantito (GSL)[1]

- **Costi del Servizio:**
  - Conversione FX (0,7% per i clienti al dettaglio quando la valuta del conto differisce)

[1] Lo Stop Loss Garantito (GSL) è una funzione opzionale di gestione del rischio che garantisce la chiusura di una posizione al livello di prezzo specificato, indipendentemente dalla volatilità del mercato o dai gap di prezzo. La commissione GSL viene addebitata unicamente se lo GSL viene attivato. La commissione è calcolata come segue:

Commissione GSL = Premio GSL (%) × prezzo di apertura × quantità

Il premio GSL applicabile viene visualizzato nel ticket di negoziazione prima dell'apertura di una posizione. Questo costo è condizionato e pertanto non è incluso nelle tabelle dei costi aggregate riportate di seguito.

- Componente di finanziamento amministrativo (admin fee) integrata all'interno del finanziamento overnight e delle rettifiche overnight, che riflette i costi operativi e di finanziamento della Società associati al mantenimento overnight delle posizioni con leva finanziaria

La metodologia di calcolo per tali componenti di costo è ulteriormente dettagliata **nell'Allegato 2** – Formule Tecniche di Calcolo.

Per determinate posizioni in CFD e KO con sottostante materie prime, indici, obbligazioni o tassi di interesse, potrebbe applicarsi una rettifica del premio giornaliero (la "**DPA**"). La DPA riflette le rettifiche di valutazione associate al rollover dei contratti futures sottostanti su diverse scadenze e può comportare un addebito o un accredito sul conto del cliente a seconda della posizione detenuta. La DPA ha lo scopo di mantenere la continuità della determinazione del prezzo e non costituisce una commissione o un onere separato addebitato dalla Società.

V. Come i costi incidono sul tuo investimento

I costi riducono il tuo rendimento complessivo all'ingresso e all'uscita. Essi possono ridurre:

- l'importo inizialmente investito (costi di ingresso);
- l'importo ricevuto al momento della chiusura della posizione (costi di uscita);
- il rendimento complessivo nel tempo.

I costi sono indicati in termini monetari e in percentuale rispetto al valore dell'investimento. Essi si applicano indipendentemente dal fatto che il tuo investimento aumenti o diminuisca di valore. L'effetto cumulativo dei costi nel tempo è illustrato negli scenari di costo aggregati nella Sezione VIII della presente Informativa.

Ulteriori dettagli sul calcolo delle singole componenti di costo sono disponibili **nell'Allegato 2**.

VI. Costi e oneri

1. Tabelle dei costi aggregate – CFD

CFD – Scenario base (Senza FX)

Categoria	Natura	Importo (USD)	% del Nozionale
Spread	Strumento	0,42	0,0042%
Finanziamento overnight	Strumento	2,34	0,0234%
Costi del Servizio	Servizio	0,00	0,0000%
Commissione per lo Stop Loss Garantito ('GSL') (Opzionale)	Servizio	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1
TOTALE		2,76	0,0276% (~0,03%)

CFD – Scenario con conversione FX inclusa (0,7%)

Categoria	Natura	Importo (USD)	% del Nozionale
Spread	Strumento	0,42	0,0042%
Finanziamento overnight	Strumento	2,34	0,0234%

Categoria	Natura	Importo (USD)	% del Nozionale
Commissione di conversione FX	Servizio	70,00	0,7000%
Commissione per lo Stop Loss Garantito (GSL) (Opzionale)	Servizio	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1	Si prega di fare riferimento alla nota a piè di pagina 1
TOTALE		72,76	0,7276% (~0,73%)

2. Tabelle dei costi aggregate – KO

KO Call – Scenario base (Senza FX)

Gli esempi di cui sopra ipotizzano che il livello knock-out venga attivato e che la Commissione KO diventi pertanto esigibile. Se il livello knock-out non viene attivato, la Commissione KO viene rimborsata al cliente.

Categoria	Natura	Importo (USD)	% del Nozionale
Spread	Strumento	0,42	0,0042%
Commissione KO	Strumento	2,00	0,0200%
Rettifica overnight	Strumento	2,34	0,0234%
Costi del Servizio	Servizio	0,00	0,0000%
TOTALE		4,76	0,0476% (~0,05%)

KO Put – Scenario base (Senza FX)

Gli esempi di cui sopra ipotizzano che il livello knock-out venga attivato e che la Commissione KO diventi pertanto esigibile. Se il livello knock-out non viene attivato, la Commissione KO viene rimborsata al cliente.

Categoria	Natura	Importo (USD)	% del Nozionale
Spread	Strumento	0,42	0,0042%
Commissione KO	Strumento	2,00	0,0200%
Rettifica overnight (accredito)	Strumento	-0,12	-0,0012%
Costi del Servizio	Servizio	0,00	0,0000%
TOTALE		2,30	0,0231% (~0,02%)

VII. Effetto cumulativo dei costi

Le illustrazioni di seguito mostrano l'impatto stimato dei costi sul tuo investimento. L'esempio presuppone l'assenza di movimenti dei prezzi di mercato (rendimento lordo = 0) al fine di dimostrare che i costi si applicano indipendentemente dalla performance dell'investimento.

Scenario	Lordo	Costi	Netto	RiY
CFD	0,00% (si presuppone l'assenza di movimenti di mercato)	2,76	-2,76	0,03%
KO	0,00% (si presuppone l'assenza di movimenti di mercato)	4,76	-4,76	0,05%

Presupposti sul periodo di detenzione

Gli esempi illustrativi contenuti nella presente Informativa ipotizzano un periodo di detenzione di un (1) giorno e che la posizione venga mantenuta oltre l'ora di chiusura giornaliera del mercato (market cut-off time), attivando così un giorno di finanziamento overnight (swap) o di rettifica overnight, laddove applicabile.

Se una posizione viene aperta e chiusa all'interno della stessa sessione di trading e non viene mantenuta oltre il relativo orario di rollover, non si applicheranno gli oneri di finanziamento overnight.

Gli importi del finanziamento overnight utilizzati negli esempi sono tratti dai relativi Documenti contenenti le informazioni chiave (i "**KID**") e riflettono un giorno di finanziamento basato sul tasso di riferimento applicabile (ad es. SOFR o SONIA) più il margine amministrativo della Società, come descritto nella documentazione del prodotto.
Il finanziamento overnight effettivo può variare a seconda delle condizioni di mercato, dei movimenti dei tassi di riferimento e della durata di detenzione della posizione.

La formula generale utilizzata per calcolare il finanziamento overnight è delineata **nell'Allegato 2**.

VIII. Incentivi (Articolo 24(9) della MiFID II)

La Società non accetta né trattiene compensi, commissioni o benefici monetari o non monetari dal broker di esecuzione terzo o da qualsiasi altra terza parte in relazione all'esecuzione degli ordini dei clienti in CFD o KO. Non sono in essere accordi di pagamento per il flusso degli ordini (PFOF), sconti legati al volume o accordi in materia di incentivi che potrebbero entrare in conflitto con l'obbligo della Società di agire nel migliore interesse dei clienti.

La Società può corrispondere un compenso fisso (flat fee) o un compenso fisso per costo di acquisizione (CPA) a terze parti nell'ambito di accordi di partnership. Tali pagamenti non sono legati ai volumi di trading o ai ricavi generati dai clienti. Essi non costituiscono un costo diretto per il cliente e non sono inclusi nelle tabelle dei costi aggregati di cui sopra.

Nell'ambito di tali accordi, la Società può corrispondere una commissione fissa per ciascun nuovo cliente presentato da un affiliato che soddisfi condizioni predefinite, quali un deposito minimo e/o un livello minimo di attività di trading entro un periodo definito. Tali pagamenti non sono legati alla performance continuativa di trading o ai ricavi generati dai clienti.

La Società mantiene misure organizzative atte a garantire la conformità al proprio obbligo di agire in modo onesto, equo e professionale nel migliore interesse dei clienti. Ulteriori informazioni sono disponibili nella Politica sui conflitti di interesse della Società, reperibile sul sito web della Società.

Il prezzo dei prodotti KO può includere un ricarico (mark-up) implicito integrato nel modello di determinazione del prezzo. Questo è incluso nei costi totali e non costituisce un onere separato.

IX. Informativa ex post

L'Informativa ex post sui costi e sugli oneri verrà fornita con cadenza annuale entro quattro mesi dalla fine di ciascun anno solare tramite un supporto durevole (PDF scaricabile all'interno della piattaforma). Essa specificherà nel dettaglio i costi e gli oneri effettivi sostenuti nel corso del periodo di rendicontazione.

X. Informazioni importanti

Il valore degli investimenti può aumentare così come diminuire. Potresti ricevere meno del tuo investimento originale o perdere il valore dell'intero investimento iniziale. Le performance passate non costituiscono un indicatore affidabile dei risultati futuri. Le fluttuazioni dei tassi di cambio possono incidere negativamente sul rendimento complessivo del tuo investimento.

La presente Informativa è fornita a solo scopo informativo e illustrativo. I costi e gli oneri presentati sono stime basate su presupposti e potrebbero non riflettere le circostanze individuali di ciascun cliente. I costi effettivi sostenuti possono differire.
La presente Informativa non costituisce materiale di marketing, consulenza in materia di investimenti o una raccomandazione, e non è idonea a fini fiscali, legali o contabili.

Per la struttura dettagliata dei ricarichi (mark-up), si prega di fare riferimento ai nostri Costi e Oneri qui.

Informativa sui Costi e sugli Oneri (Negoziazione di CFD e KO) Versione 1.1 Ottobre 2026

Allegato 1 - Definizioni

"**CFD**" indica Contratti per Differenza.

"**CIF**" indica il Cyprus Investment Firm.

"Cliente/i" o "tu" indica la persona fisica o giuridica, oppure l'unione di persone o il patrimonio privo di personalità giuridica, che siano clienti di Capital Com.

"**Società**" o "**noi**" o "**Capital Com**" indica Capital Com Group Ltd.

"**Cyprus Securities and Exchange Commission**" o la "**Commissione**" o la "**CySEC**" indica la Cyprus Securities and Exchange Commission.

"**Regolamento delegato**" indica il Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione che integra la MiFID II.

"**Rettifica del premio giornaliero**" o "**DPA**" (Daily Premium Adjustment) indica una rettifica di valutazione applicata a determinate posizioni in CFD e KO con sottostante materie prime, indici, obbligazioni o tassi di interesse, al fine di riflettere le differenze di prezzo tra scadenze successive dei contratti su materie prime sottostanti. La DPA può comportare un addebito o un accredito sul conto del cliente a seconda della posizione detenuta e non costituisce una commissione o un onere separato addebitato dalla Società.

"**Documento contenente le informazioni chiave**" o "**KID**" (Key Information Document) indica il documento informativo precontrattuale preparato per ciascun strumento finanziario in conformità alla normativa applicabile, che stabilisce le caratteristiche chiave, compresi costi, rischi e scenari di performance.

"**Opzioni knock-out**" o "**KO**" indica lo strumento finanziario derivato con il valore del diritto di acquistare o vendere un'attività sottostante a meno che il prezzo dell'attività sottostante non raggiunga il livello knock-out e si verifichi l'evento knock-out.

"Legge 87(I)/2017" e/o "Legge" indica la Legge sui servizi e le attività di investimento e sui mercati regolamentati del 2017, e successive modifiche.

"MiFID II" o "Direttiva relativa ai mercati degli strumenti finanziari (2014/65/UE)" indica la Direttiva 2014/65/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, relativa ai mercati degli strumenti finanziari e che modifica la Direttiva 2002/92/CE e la Direttiva 2011/61/UE.

"Riduzione del rendimento" o "RiY" (Reduction in Yield) indica la riduzione percentuale annualizzata del rendimento dell'investimento attribuibile a costi e oneri, espressa in conformità all'Articolo 51 del Regolamento delegato (UE) 2017/565 della Commissione.

"**SONIA**" o "**Sterling Overnight Index Average**" indica il tasso di interesse overnight basato su transazioni non garantite nel mercato della sterlina, come pubblicato dalla Banca d'Inghilterra, che riflette il costo del prestito di fondi overnight in sterline britanniche (GBP).

"**SOFR**" o "**Secured Overnight Financing Rate**" indica il tasso di interesse overnight basato sulle transazioni nel mercato dei contratti di riacquisto (repo) dei titoli del Tesoro statunitense, come pubblicato dalla Federal Reserve Bank di New York, che riflette il costo del prestito di liquidità overnight garantito da titoli del Tesoro statunitense.

Allegato 2 - Formule Tecniche di Calcolo

Le seguenti formule sono fornite a scopo di trasparenza ai sensi dell'Articolo 50 del Regolamento delegato (UE) 2017/565. Esse descrivono la metodologia generale utilizzata per calcolare le principali componenti di costo.

1. **Spread (CFD e KO)**

   Costo dello Spread = (Prezzo Lettera – Prezzo Denaro) × Quantità

   Per i prodotti KO, lo spread è integrato nel premio dell'opzione e riflette la differenza tra i prezzi denaro e lettera sottostanti al momento dell'esecuzione.

2. **Finanziamento overnight - CFD**

   Finanziamento Overnight Giornaliero = Valore Nozionale × Tasso di Finanziamento Giornaliero

   Dove:

   - Tasso di Finanziamento Giornaliero = (Tasso di Riferimento ± Margine della Società) / Convenzione sul Calcolo dei Giorni
   - Il Tasso di Riferimento può riferirsi a SOFR, SONIA o ad altri tassi di riferimento applicabili.
   - Per determinate classi di attività, il tasso di finanziamento overnight può invece essere basato su fattori di mercato alternativi, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
     - rettifiche della base sui futures sottostanti;
     - tassi di swap su valute estere (ad es. TomNext);
     - tassi percentuali fissi per strumenti specifici (ad es. criptovalute).

   La Convenzione sul Calcolo dei Giorni è generalmente pari a 360 o 365 giorni a seconda della valuta.

La metodologia sopra descritta riflette l'approccio generale utilizzato per calcolare il finanziamento overnight. I tassi effettivi possono variare a seconda della classe di attività, delle condizioni del mercato sottostante e delle caratteristiche specifiche dello strumento.

Ulteriori dettagli, inclusi i calcoli specifici per lo strumento e i tassi applicabili, sono disponibili qui.

3. **Rettifica overnight - KO**

   Rettifica Overnight Giornaliera = Prezzo Sottostante Corrente × Quantità × Tasso Overnight

   Dove Tasso Overnight = (Tasso di Riferimento ± Margine Amministrativo).

4. **Commissione KO**

   Commissione KO = Prezzo di Apertura × Quantità × Percentuale della Commissione KO

   La Commissione KO viene addebitata all'apertura e rimborsata se il livello knock-out non viene attivato.

5. **Commissione di conversione FX**

   Costo di Conversione FX = Importo Convertito × Percentuale di Ricarico FX

   Per i clienti al dettaglio, il ricarico FX applicato al tasso di cambio a pronti è pari allo 0,7%.

   Possono applicarsi diversi accordi di conversione FX ai clienti professionali o in altre circostanze specifiche, come comunicato separatamente laddove applicabile.

   Tasso FX Tutto Compreso = Tasso Spot × (1 ± Ricarico FX).

6. **Costo Totale Aggregato (Articolo 50 MiFID)**

   Costo Totale Aggregato = Somma dei Costi dello Strumento + Somma dei Costi del Servizio

   Impatto Percentuale = (Costo Totale Aggregato / Valore Nozionale) × 100

I costi effettivi possono variare a seconda delle condizioni di mercato, dei movimenti dei tassi di riferimento, delle fluttuazioni valutarie, del periodo di detenzione e dell'attività di trading.